

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № _____

Санкт-Петербург
« _____ » _____ 20 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е.Репина при Российской академии художеств» именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице и.о. проректора по административно-хозяйственной работе Кейрана Вячеслава Вацлавовича, действующего на основании Доверенности №2 от 25.03.2015, с одной стороны, и студента(ки)

_____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа о зачислении № _____ от « _____ » _____ 20 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. При наличии оснований (заявления на имя Наймодателя, выписки из приказа о зачислении, справки о медосмотре и прохождении флюорографии, квитанции об оплате за общежитие, предъявлении документа удостоверяющего личность с постоянной регистрацией по месту жительства) Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю за плату одно койко-место в жилом помещении общежития для иногородних несемейных студентов дневной формы обучения института имени И.Е.Репина по адресу: В.О.-он, 3-я линия, д.26 (4-я линия, д.1/3) в комнате № _____ для проживания на период учебного года.

2. Обязанности сторон.

Наймодатель обязуется:

- 2.1. Предоставить Нанимателю койко-место в жилом помещении в соответствии с жилищными нормами (6 кв.м. на человека), отвечающее требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям.
- 2.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.
- 2.3. Обеспечить предоставление коммунальных услуг.
- 2.4. Обеспечить Нанимателю возможность пользования социально-бытовыми помещениями: душевыми, кухнями, умывальными комнатами, туалетами.
- 2.5. Предоставить в пользование за дополнительную плату стиральные машины.
- 2.6. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.
- 2.7. Обеспечить охрану общественного порядка на территории общежития.
- 2.8. В связи с непредвиденными вынужденными обстоятельствами Наймодатель оставляет за собой право переселить Нанимателя в другое жилое помещение с надлежащими адекватными условиями.
- 2.9. В целях соблюдения надлежащего технического состояния, а также санитарных норм и правил противопожарной безопасности, в случае отсутствия Нанимателя в жилом помещении, сотрудники института в составе комиссии проверяют санитарное и противопожарное состояние жилого помещения, о чем составляется акт и выносятся решения, которые предъявляются Нанимателю.

Наниматель обязуется:

- 2.10. Соблюдать правила проживания в общежитии, техники безопасности и пожарной безопасности.
- 2.11. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.
- 2.12. Своевременно вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.13. При использовании не принадлежащего институту и общежитию электрооборудования (холодильники, телевизоры, компьютеры, электрочайники, электрообогреватели и др.) в жилом помещении, Наниматель обязан дополнительно оплачивать использование электроэнергии.
- 2.14. Наниматель обязан оплачивать отдельно приобретенные для себя дополнительные услуги (подключение Интернета, телефона, антенного кабеля, спутниковое телевидение)
- 2.15. Не производить переустройство и перепланировку жилого помещения, не устанавливать металлические двери, не менять замки без согласования с Наймодателем. Ключи от комнаты сдавать только заведующей общежитием.
- 2.16. Не менять без согласования с Наймодателем закрепленное за Нанимателем койко-место.

2.17. Допускать в жилое помещение уполномоченных сотрудников института и общежития для проверки и осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, для проведения ремонтных работ.

2.18. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в общежитии; возмещать материальный ущерб, нанесенный по вине Нанимателя, имуществу общежития, а также имуществу других Нанимателей (в случае невозможности определения виновного за причиненный ущерб – ущерб возмещают все жильцы комнаты, данного этажа).

2.19. При отчислении из института (в том числе и по его окончании), оформлении академического отпуска, своевременно в 3-дневный срок информировать Наймодателя; в течении 10-ти дней освободить жилое помещение, сдать заведующей общежитием материальные ценности и ключи.

Категорически запрещается:

2.20. Приносить, распивать спиртные напитки и появляться в общежитии в нетрезвом виде.

2.21. Приносить, употреблять, хранить и продавать наркотические вещества.

2.22. Нарушать тишину, покой других Нанимателей после 23 часов.

2.23. Курить в жилых помещениях и местах общего пользования.

2.24. Приводить после 22 часов и оставлять на ночь в жилом помещении посторонних (в т.ч. знакомые, родственники) без согласования с заведующей общежитием.

2.25. Передавать ключи от комнаты другим лицам.

3. Ответственность сторон.

3.1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с правилами проживания в общежитии и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный Наймодателю материальный ущерб (в следствии небрежного обращения с имуществом, в результате пользования запрещенными электроприборами, порча или недостача оборудования и инвентаря в жилом помещении и местах общего пользования).

3.3. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов, личных вещей, аппаратуры Нанимателя не оданных в камеру хранения.

3.4. Убытки, понесенные сторонами в связи с неисполнением своих обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Платежи по Договору.

4.1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяются в порядке, установленном законодательством:

4.1.1. Размер платы для Нанимателя, обучающегося за счет средств федерального бюджета – 400 рублей в месяц;

4.1.2. Размер платы для Нанимателя, обучающегося на контрактной основе, определяется в соответствии с установленными тарифами Наймодателя.

4.1.3. Плата за проживание и коммунальные услуги в каникулярное время не взимается при условии освобождения на это время места в комнате со сдачей вещей в камеру хранения.

4.1.4. Обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у Нанимателя с момента заключения Договора.

5. Срок действия, порядок изменения, расторжения и прекращения Договора.

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до истечения срока его действия в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. По требованию Наймодателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях:

- нарушения Правил проживания в общежитии
- невыполнением или отказа от выполнения своих обязательств Нанимателем по настоящему Договору

- использования Нанимателем жилого помещения не по назначению
- разрушения или повреждения жилого помещения
- систематического нарушения прав соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении
- невнесением Нанимателем платы за пользование койко-местом и коммунальными услугами в течении более чем 6-ти месяцев.

5.3. При отчислении из института, окончании института (Наниматель обязан в 3-х дневный срок сообщить и предоставить документы об отчислении Наймодателю), академическом отпуске, отсутствии или окончании регистрации Договор считается расторгнутым.

5.4. При выезде **Нанимателя** на другое место жительства Договор считается расторгнутым с момента выезда.

5.5. Договор прекращает свое действие в случае предоставления **Нанимателю** жилого помещения или приобретения **Нанимателем** или членами его семьи жилого помещения в собственность в Санкт-Петербурге.

5.6. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали.

5.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия.

6.1. Договор заключен с « » 20 г. по « » 20 г.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **Наймодателя**, другой у **Нанимателя**.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в силу с момента подписания.

Наймодатель

Наниматель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е.Репина при Российской академии художеств» (Институт имени И.Е.Репина)
199034, г.Спб, Университетская наб., д.17
ИНН 7801023965 КПП 780101001
ОКПО 02949091 ОКАТО 402635610000
ОГРН 1037800021225
Управление Федерального казначейства по г.Санкт-Петербургу (Отдел №2, Институт имени И.Е. Репина) Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ по г.Санкт-Петербургу г.Санкт-Петербург
р/счёт 40501810300002000001
БИК 044030001
лицевой счёт 20726Ц57600

И.о.проректора _____ В.В.Кейран



Паспорт

Выдан

ИНН

Стр.св.

Конт.телефон

Зарегистрирован: СПб, 4-я линия, д. 1/3

Подпись _____